CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO - MA
"Um novo tempo"
Av. Rodoviária, s/nº, centro, Alto Alegre do Maranhão - Ma
CNPJ 02.232.044/0001-72

Ao
Exmo. Sr.
MANOEL RODRIGUES PEREIRA
MD.Presidente da Câmara Municipal
Nesta

Exposição de Motivo referente à dispensa de processo licitatório para a locação de um imóvel para funcionamento da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão – MA, para o exercício de 2019.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista a Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão - Ma, não dispor de imóvel para funcionamento da estrutura física deste Poder Legislativo, e considerando que a Lei de Licitação em seu art. 24, X ampara a contratação direta com dispensa de licitação, para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, venho perante Vossa Excelência justificar a contratação direta ora pretendida, com fulcro no disposto acima elencado, do imóvel sendo o Juarez Marques Barbosa, portador da cédula de identidade nº. 211741520025 SSP-MA e CPF nº. 406.069.963-20, residente na Travessa Dico Veiga, s/nº, Centro, Alto Alegre do Maranhão - MA responsável pelo mesmo, pois o mesmo apresentou proposta de preço compatível com o valor estimado na avaliação do imóvel, de modo que, a proposta é vantajosa para este órgão.

No tocante a razão da escolha do imóvel, esta levou em conta a localização do imóvel, bem como, as instalações deste, posto serem suficientes e adequadas para o funcionamento do prédio da Câmara Municipal, haja vista, que para o bom funcionamento da Casa, esta necessita de um imóvel contendo: ante sala do plenário com espaço para colocação de no mínimo 40 cadeiras, sala do plenário com espaço para instalação da tribuna, mesas e cadeiras dos vereadores, cozinha, banheiro, gabinete do presidente, sala da secretária.

Nos autos, consta uma avaliação realizada pela Comissão designada para este fim, contendo com detalhes todas as descrições e características do imóvel pretendido, demonstrando assim, que este atende as necessidades de instalação e locação da sua escolha.

A contratação será efetuada para um período de 12 (doze) meses.

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

O valor que se pretende contratar, proposto pelo Sr. Juarez Marques Barbosa, portador da cédula de identidade nº. 211741520025 SSP-MA e CPF nº. 406.069.963-20, residente na Travessa Dico Veiga, s/nº, Centro, Alto Alegre do Maranhão - MA para locação do imóvel de propriedade deste, está compatível com o valor apurado na avaliação feita previamente conforme segue:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
Área de construção = 472,65 m2
Valor solicitado = R$ 1.200,00 – mensal
Valor da locação por m2 – R$ 2,54

Assim, diante do exposto, SOLICITAMOS a Vossa Excelência, autorização para a locação do imóvel situado na Avenida Rodoviária, s/n, Centro, Alto Alegre do Maranhão – Ma, sendo Juarez Marques Barbosa, portador da cédula de identidade nº. 211741520025 SSP-MA e CPF nº. 406.069.963-20, residente na Travessa Dico Veiga, s/nº, Centro, Alto Alegre do Maranhão - MA, pelo período de 12 meses, importando o valor da locação em R$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) mensal, perfazendo um valor global de R$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

COMISSÃO PERMAMENTE DE LICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO – MA EM 23 DE JANEIRO DE 2019.

Camila Rodrigues da Cunha
Presidente da CPL