



CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO - MA

“Um novo tempo”

Av. Rodoviária, s/nº, centro, Alto Alegre do Maranhão - Ma
CNPJ 02.232.044/0001-72

LAUDO AVALIAÇÃO IMÓVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo de avaliação requerido pela Câmara de Alto Alegre do Maranhão

INTERESSADO: Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. Rodoviária, s/n, centro, Alto Alegre do Maranhão – MA;

DATA DA VISTORIA: 03 de março de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: () RESIDENCIAL (X) NÃO RESIDENCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: 472,65 m² e perímetro de 151,80 m com frente para Avenida Rodoviária, medindo 6.70 m, do lado direito de quem olha para via pública para o imóvel, confrontando com Francinete Cardoso dos Santos, mede 69,80 do lado esquerdo do mesmo observador, caso fundos confrontando com espólio de Francisco Manoel de Oliveira Macedo, 30,70.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Casa, em terreno de topografia plana, situada em área comercial;
- Sua fachada é simples, possui considerável espaço interior;
- O imóvel encontra-se localizado em uma avenida, possuindo calçada;
- O local é de fácil estacionamento em horários de grande movimento;
- Trata-se de imóvel comercial, sendo o mesmo composto de 04(quatro) pavimentos
- O logradouro em questão pela sua localização privilegiada, atende aos requisitos para instalação da Câmara Municipal de Alto Alegre do Maranhão;
- O imóvel apresenta boa iluminação e ventilação;

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Em imóveis não residenciais, a idade é fator irrelevante. O importante é o ponto, e este é bem localizado.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o imóvel, o valor locativo mensal é de R\$ 1.320,00 (mil e trezentos e vinte reais) mensal. Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Alto Alegre do Maranhão – MA, em 03 de março de 2020.



CÂMARA MUNICIPAL DE ALTO ALEGRE DO MARANHÃO - MA

"Um novo tempo"

Av. Rodoviária, s/nº, centro, Alto Alegre do Maranhão - Ma

CNPJ 02.232.044/0001-72

Maria Bernadete Mota Alves
MARIA BERNADETE MOTA ALVES

Paulo Ricardo Barroso dos Santos
PAULO RICARDO BARROSO DOS SANTOS

Luís Claudio Vieira do Amaral
LUÍS CLAUDIO VIEIRA DO AMARAL